**山东中医药大学附属眼科医院消防维保项目**

**采购文件**

**一、项目名称：**山东中医药大学附属眼科医院消防维保项目

**二、项目编号：**YKYY-202507

**三、预算：**人民币壹万捌仟元整（¥18000.00元）

**四、维保服务内容及要求：**

1.维保服务内容：

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **维保项目** | | **维保内容** |
| 消防供配电设施 | 消防配电柜（箱） | 消防电源主电源、备用电源工作状态 |
| 消防设备末端配电切换装置工作状态 |
| 试验主、备电切换功能 |
| 火灾自动报警系统 | 火灾报警控制器 | 外观运行状况 |
| 检测接地电阻 |
| 试验火灾报警、火警优先、故障报警、自检、消音、复位功能 |
| 检测主、备电切换功能 |
| 火灾显示盘 | 试验报警、显示功能，每月试验数量不少于10%，每年覆盖一次 |
| 火灾报警控制器图形显示装置 | 试验报警、显示功能 |
| 消防联动控制器 | 外观及运行状况 |
| 试验故障报警、自检、信息显示及查询功能 |
| 试验电源功能 |
| 试验对室内消火栓系统的控制显示功能 |
| 试验对自动喷水灭火系统的控制显示功能 |
| 火灾探测器 | 外观及运行状态，试验报警功能，每月试验数量不少于10%，每年覆盖一次 |
| 手动报警按钮 | 外观及运行状态，试验报警功能，每月试验数量不少于10%，每年覆盖一次 |
| 火灾警报装置 | 试验报警功能 |
| 消防给水及消火栓系统 | 消防水池 | 外观，核对储水量、自动进水阀进水功能 |
| 消防水箱 | 外观，核对储水量、自动进水阀进水功能 |
| 稳（增）压泵及气压水罐 | 检测工作运行状态 |
| 模拟系统渗漏，测试稳压泵及气压水罐稳压、增压能力，自动启泵、停泵及联动启动主泵的压力工况 |
| 检测气压水罐的压力和有效容积 |
| 消防水泵及控制柜 | 检测工作运行状态 |
| 试验手动/自动启泵功能和主、备泵切换功能，控制柜转换开关是否处于自动状态 |
| 利用测试装置测试消防泵供水的流量和压力 |
| 管网控制阀门 | 检查水源控制阀外观 |
| 检查室外阀门井中进水管上的控制阀门是否处于全开启状态 |
| 消火栓按钮 | 检测外观，试验报警功能及信号指示功能 |
| 水泵接合器 | 检测外观及附件完整情况，标识齐全 |
| 室内消火栓 | 外观及配件完整情况，试验最不利点消火栓出水压力、静压及水质，选择不同楼层抽测室内消火栓静压和出水压力 |
| 室外消火栓 | 检测外观，试验室外消火栓出水压力，防冻措施 |
| 自动喷水灭火系统 | 喷头 | 检测外观及运行状况，每月监测数量不少于10%，每年覆盖一次 |
| 水流指示器 | 检测外观和开闭状态，试验报警功能 |
| 系统阀门 | 检测铅封、锁链完好状况，对电磁阀和信号阀进行启动试验 |
| 报警阀组 | 检测外观，试验报警功能 |
| 末端试水装置 | 检测外观，进行放水试验，检测出水压力 |
| 应急照明和疏散指示标志 | 应急照明 | 检测外观和工作状态；测试照度、电源切换、充电、放电功能。每月试验数量不少于10%，每年覆盖一次 |
| 疏散指示标志 | 检测外观和工作状态；测试照度、电源切换、充电、放电功能。每月试验数量不少于10%，每年覆盖一次 |
| 应急广播系统 | 扬声器 | 检测外观，测量音量、音质 |
| 扩音机 | 检测外观和工作状态 |
| 系统功能 | 检测主备电自动转换、选层控制、合用广播强行切换 |

2.维保要求

（1）制定建筑消防设施维护保养计划，派遣已通过消防行业特有工种职业技能鉴定，并具备中级技能及以上等级职业资格证书的保养人员≥2人/次，每月一次对上述维保内容进行维护保养，出具《建筑消防设施维修保养报告书》，并抄送当地消防应急救援机构备案；

（2）接到采购人故障报告后，派遣已通过消防行业特有工种职业技能鉴定，并具备中级技能及以上等级职业资格证书的维修人员≥2人/次，24小时内到现场修复存在问题和故障的消防设施，并承担不及时维修发生的责任；

（3）维修期间确需暂时停用消防系统的，必须报经采购人消防安全管理人批准；故障排除后要进行相应功能试验并报经采购人消防安全管理人检查确认；维修情况如实记入《建筑消防设施故障维修记录表》；

（4）对消防设施故障零部件提供临时备件；确需更换的，向采购人提出建议，并出示更换部件报废证明；

（5）对采购人值班检查、巡查或管理人员进行专业技术指导；

（6）提供全年24小时应急响应服务，如遇紧急情况，应于接到通知后1小时内到达现场处理（受雨雪、深夜及交通堵塞等特殊条件影响除外）。

3.维保期限：1年

**五、供应商的资格要求：**

1.供应商须符合《中华人民共和国政府采购法》《中华人民共和国招标投标法》相关法律规定；

2.具有独立法人资格，持有合法有效的营业执照，营业执照经营范围包含本次招标内容；

3.参加政府采购活动前三年内，在经营活动中没有重大违法记录的书面声明（附件1）；

4.在“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）、中国政府采购网（www.ccgp.gov.cn）中未被列入失信被执行人、重大税收违法失信主体、政府采购严重违法失信行为名单截图（复印件加盖单位公章）；

5.法律、行政法规规定的其他条件；

6.本项目不接受联合体报价。

**六、响应文件的组成：**

1.营业执照副本复印件加盖公章；

2.法定代表人身份证明或法定代表人授权委托书（附件2）；

3.报价一览表（附件3）；

4.本项目维保方案；

5.提供供应商2022年5月以来完成的相同项目经营业绩；

6.合理化建议及优惠承诺等。

**七、评审办法：**

供应商按照不高于¥18000.00元的价格进行两轮报价，评审小组根据服务方案、报价、优惠承诺和业绩等方面综合评定，现场评选出中标供应商。

**八、响应文件递交及开标时间、地点**

1.响应文件递交时间：2025年5月21日14:00-14:30

递交地点：济南市英雄山路48号北楼五楼会议室

2.开标时间：2025年5月21日14:30

开标地点：济南市英雄山路48号北楼五楼会议室

**山东中医药大学附属眼科医院**

**2025年5月14日**

### 附件1 参加采购活动前3年内在经营活动中没有重大违法记录和行贿犯罪记录的书面声明

**无重大违法记录和行贿犯罪记录的书面声明**

山东中医药大学附属眼科医院：

在参加本次报价之日起前三年内，我单位未因违法经营受到刑事处罚或者责令停产停业、吊销许可证或者执照、较大数额罚款等行政处罚。

特此声明。

供应商名称：（公章）

法定代表人或其委托代理人签字或盖章：

年 月 日

**注：**

**1.投标供应商对其所声明内容的真实性负责。如投标供应商所声明内容不真实，则应承担相应的法律责任。**

**2.无此声明，响应文件将作无效处理。**

### 附件2

### 法定代表人授权委托书

致山东中医药大学附属眼科医院：

我 （姓名）系 （供应商名称）法定代表人，现授权委托我公司的（姓名、职务或职称） 为我公司参与山东中医药大学附属眼科医院消防维保项目（项目编号：YKYY-202507）项目的全权代表，全权代表在参加该项目过程中所签署的一切文件和处理与之有关的一切事务，我均予以承认。

全权代表无转委托权。特此委托。

（附法人代表身份证及授权代表身份证反正面复印件）

单位名称（公章）：

法定代表人签字：

授权代理人签字：

日期： 年 月 日

### 附件3

### 报价一览表

项目名称：山东中医药大学附属眼科医院消防维保项目

项目编号：YKYY-202507

|  |  |
| --- | --- |
| 供应商名称 |  |
| 报价（元） | 大写：  小写： |
| 备注 |  |

供应商单位全称（公章）：

法定代表人或授权代理人签字：

年 月 日